

Закольцованная бесхозность

Проблема бесхозных сетей в Пензе с каждым годом приобретает всё более угрожающий характер. Бездействие муниципалитета уже привело к тому, что в различных районах города отмечаются массовые утечки воды и отключение уличного освещения. Не остался в стороне и микрорайон Терновка, где собственники МКД почти десять лет требуют признать инженерные коммуникации бесхозными. Результат пока неутешительный – затопленные дома частного сектора и порча движимого имущества.

Елена ДЁМИНА
Фото ТСЖ «Виктория плюс»

Ранним октябрьским утром

На рассмотрении в Ленинском районном суде г. Пензы находится дело, которое можно с уверенностью назвать «визитной карточкой нашего города». Истец Анатолий П. обратился с иском сразу к трём организациям о возмещении материального ущерба на сумму почти в полмиллиона рублей. В октябре прошлого года он вышел из своего дома, расположенного в частном секторе по улице Донецкой в Терновке, и обнаружил жуткую картину. Гараж и стоящий в нём автомобиль были залиты водой. Погреб в жилом доме постигла та же участь. Не теряя времени даром, Анатолий П. отправился в полицию, где написал заявление о проведении проверки и установлении виновного в умышленном повреждении его имущества. Органы правоохранительных органов возбудили дело о казале, мол, злого умысла обнаружить не удалось. Не согласиться с полицией в этом случае было сложно. Действительно, прямого злого умысла совершенно не было. А вот косвенный, как выяснилось впоследствии, доказать очень трудно, поскольку в деле о материальном ущербе стала фигурировать городская администрация.

Кого назначить ответчиком?

Безусловно, смириться с подобным положением Анатолий П. не захотел. В апреле 2018 года он направился в Ленинский районный суд с иском к ООО «Гор-

водоканал», администрации г. Пензы и финансовому управлению г. Пензы. Логика пострадавшего была достаточно проста. Авария, которая послужила первопричиной происшествия, произошла на водопроводных сетях между кварталом многоэтажных жилых домов и частным сектором. И, уж если быть более точными, на проезжей дороге в месте расположения пожарного гидранта. Отвечает за коммуникации ресурсник в лице ООО «Горводоканал», за земельный участок – муниципалитет.

Однако, как только иск был принят к рассмотрению, потенциальные «виновники» тут же заявили возражения. Мол, мы не надлежащие ответчики по делу. На балансе эти сети ни у одной из организаций не значатся. Нет у них и статуса бесхозных. В результате 24 июля судья Оксана Кузнецова оставила дело без рассмотрения. Но в тот же день приняла новый иск от пострадавшего, где к прежним ответчикам прибавилось ТСЖ «Лидер» (дома №№158, 158а, 158б, 160а по ул. Терновского). Якобы оно является владельцем кольцевого водопровода в микрорайоне, на котором произошла авария.

У кольца начала нет и нет конца

В действительности, если копнуть поглубже, то наружу выйдет информация, что эти сети прокладывало ОАО «Пензастрой» при строительстве большого жилого квартала для как минимум 14 своих домов. Но строил именитый пензенский застройщик (ныне банкрот) очередями



с начала 2000-х годов. По мере продвижения застройки вглубь в новом микрорайоне сформировалась закольцованная водопроводная сеть, состоящая из трёх колец: малого, среднего, большого. На каждое такое кольцо застройщик «посадил» по 4 – 5 МКД. Однако присдаче их в эксплуатацию эти водопроводные кольца ни одному дому переданы не были. Так же, как не были они безвозмездно отданы и муниципалитету. Как раз на малом кольце и «сидят» дома, обслуживаемые ТСЖ «Лидер». Вот только причём здесь «Лидер», если авария на пожарном гидранте произошла на третьем кольце?

В результате дело снова начало приобретать запутанный характер. В очередном своём возращении администрация указала на то, что существует письмо от 2012 года за подписью генерального директора ОАО «Пензастрой» Валентина Журавлёва, где он подтверждает, что прокладка сетей велась за счёт договоров долевого строительства, но почему-то только на средства дольщиков домов №162 и №162а по улице Терновского. И если требовать возмещения ущерба, то только с собственников этих домов, которые якобы и являются владельцами сетей. Что само по себе уже вы-

зывает недоумение – как межквартальная сеть может принадлежать одному или двум домам? Таким образом, в деле по иску Анатолия П. появился новый соотвечник – ТСЖ «Виктория плюс» (Терновского, 162).

Какая чудная игра?

Вполне естественно, что управляющий «Виктории плюс» Дмитрий Шкондин с такой постановкой вопроса не согласился. На балансе ТСЖ кольцевой водопровод не числится. Кроме того, десятый год они ведут переписку с городом по постановке инженерных сетей на учёт в качестве бесхозных с последующей передачей в аренду ООО «Горводоканал». Иначе как игрой данную многолетнюю переписку не назовёшь. Судите сами. ТСЖ делает запрос в администрацию о принятии сетей в муниципальную собственность. Управление муниципального имущества отвечает положительно и параллельно направляет письмо в ООО «Горводоканал», чтобы те подтвердили участие в конкурсе на право аренды сетей водопровода. В свою очередь, ресурсники тоже отвечают положительно: готовы! И на этом всё странным образом затихает.

В желании поставить водопроводные сети на учёт как бесхозные отметились в разные

годы разные руководители, возглавлявшие профильное управление. Среди них: в 2009 году – Маргарита Муромская, в 2012 – Татьяна Жукова, в 2013 – Мария Почевалова. При этом ресурсник каждый раз выражал желание их взять в аренду. Более поздние управленцы – заместители главы администрации Юрий Ильин и Андрей Шевченко – заявляли, что сначала надо получить официальный отказ собственников от кольцевого водопровода, а уж затем... Вот только как отказываться от того, что тебе не принадлежит и не должно принадлежать по закону?

Сейчас перед судьёй Кузнецовой стоит непростая задача – определиться с ответчиком. Хотя налицо бездействие и бесхозность муниципалитета, который не желает решать проблему бесхозных сетей в городе: выделять их, выделять денежные средства для постановки на кадастровый учёт, принимать в муниципальную собственность и затем передавать в аренду ресурснику. Логике органов местного самоуправления в этой части понять сложно. Но причина всё же должна быть, пусть она явно не прослеживается. А пока приходится констатировать рост аварий, утечек, прорывов, заливов и поврежденный имущества горожан.

Где аист бессилён, поможет ЭКО

Процедура экстракорпорального оплодотворения (ЭКО) включена в перечень медицинских услуг, которые финансируются за счёт средств обязательного медицинского страхования и являются для пациентов бесплатными.

Ежегодно количество процедур ЭКО увеличивается. В текущем году запланировано проведение 850 процедур, что на 29 процедур больше по сравнению с прошлым годом.

За прошедшие 11 месяцев 2018 года по полису ОМС проведено 811 процедур экстракорпорального оплодотворения. На учёт по беременности, наступившей после ЭКО (проведённых в 2017 – 2018 годах), взято 215 женщин в медицинских организациях, осуществляющих деятельность в сфере ОМС. На свет появилось 222 ребенка.

Новой 2018 года в проведении ЭКО стала возможность

осуществления по полису ОМС процедуры криоконсервации эмбрионов (глубокая заморозка с помощью криопротектора в жидком азоте при температуре до – 196 °С) с последующим размораживанием и переносом в полость матки. При этом хранение криоконсервированных эмбрионов за счёт средств ОМС не осуществляется.

В текущем году процедура криоконсервации эмбрионов по полису ОМС проведена 222 жительницам Пензенской области. Из них воспользовались криоконсервированными эмбрионами для ЭКО 68 женщин.

Справочно: для получения квоты на проведение ЭКО необходимо пройти обследование у врача акушера-гинеколога и получить выписку из медицинской карты с показаниями для проведения ЭКО.

Далее обратиться с выпиской в региональное министерство здравоохранения, где данные документы изучает комиссия

по отбору пациентов для проведения процедуры за счёт средств ОМС.

После положительного решения комиссии пациентке присваивается индивидуальный номер, информация вносится в электронный лист ожидания. Одновременно женщину информируют о перечне медицинских организаций, в которые она может обратиться для проведения ЭКО.

В текущем году на территории Пензенской области процедуру ЭКО проводят 2 медицинские организации:

- ООО «Медцентр-УЗИ» (г. Пенза, ул. Свердлова, 11);
- ООО «ИНМЕД» (г. Пенза, ул. Рахманинова, 3к).

Провести процедуру ЭКО можно и за пределами региона на базе 6 медицинских организаций:

- ГБУЗ «Самарский областной медицинский центр «Династия» (г. Самара, ул. Ташкентская, 159);
- ООО «МЕДЭКО – Москва»



Фото с сайта spletnik.ru

(г. Москва, ул. Бауманская, д. 21);

- ООО «ЭКО центр – Москва» (г. Москва, ул. Нагорная, д. 4а);
- ООО «Академия женского здоровья и репродукции человека» (г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 195);
- ООО «ЭКО-Содействие» (г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 35, П9);
- ООО «Мать и дитя» (г. Рязань, ул. Шереметьевская, 16).

Кроме того, пациентка может выбрать клинику на всей территории России из реестра медицинских организаций, осуществляющих деятельность в системе обязательного медицинского страхования.

Анастасия ТЕМЕРЕВА, главный специалист-эксперт отдела защиты прав граждан и информирования территориального фонда обязательного медицинского страхования Пензенской области.